

物件概要

物件タイプ	戸建		
売買価格	金3,600,000円		
所在地	金沢市桜町74番地1 (住居表示: 3番1号)		
【土地】			
土地面積	71.87 m ²	21.74 坪	
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	間口 約17.7m
	用途地域	第二種中高層	道路種別 公道
	建ぺい率	60%	舗装 有
	容積率	200%	道路幅員 北側約3.9m、西側約3.6m
	日影規制	有	土地向 北
防火地域	法第22条区域		
【建物】			
延床面積	128.17 m ²	38.77 坪	
種類	居宅		
建築年月日	築年数不詳		
構造	木造かわら・垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
駐車	0台		
間取り	5DK		
小中学校アクセス	1階: 和6.0、和6.0、風呂、洗面、台所、納戸		
	2階: 洋8.75、和4.5、洋7.0		
備考	兼六小学校 (約750m) ・兼六中学校 (約730m)		
	北鉄バス「暁町」徒歩4分		
備考	・48万/年 賃料収入 利回り13.33%		
	・賃貸中の為、内見不可		
物件写真			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">  <div style="text-align: center;">  <p>1階</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2階</p> </div> </div>			
取引態様	仲介	石川県知事 (3) 第4051号	Star RealEstate
石川県金沢市問屋町1丁目96番地 スター不動産(株) 090-7080-9594 担当: 石野			

